

## AVISO:

### Proceso de venta pública de activos de propiedad de *Electrificadora del Caribe S.A. E.S.P. - ELECTRICARIBE S.A. E.S.P. - EN LIQUIDACIÓN.*

La Liquidadora de *Electrificadora del Caribe S.A. E.S.P. - ELECTRICARIBE S.A. E.S.P. - EN LIQUIDACIÓN* ("ELECTRICARIBE"), en ejercicio de sus facultades legales y en especial las contenidas en la Ley 142 de 1994, el Decreto 663 de 1993, el capítulo cuarto del Decreto 2555 de 2010 referente a las "Reglas para la enajenación de los activos", y demás normas concordantes y aplicables.

### INFORMA AL PÚBLICO EN GENERAL

Que, agotado el proceso de valoración del inventario correspondiente a los inmuebles de propiedad de ELECTRICARIBE, mediante la Resolución No.20224000000115 del 27 de abril de 2022, la cual quedó en firme el 6 de mayo de 2022, procede a la venta de estos activos por lo cual se invita públicamente a los interesados a presentar ofertas.

En el marco de la presente invitación, quienes estén interesados en ofertar podrán consultar los requisitos del proceso de enajenación y los documentos de cada inmueble en la página web de ELECTRICARIBE <https://electricaribeliquidacion.com/liquidacion/>.

Los interesados deberán enviar su oferta a la Liquidadora a más tardar el 18 de julio de 2022, al correo electrónico [serviciosjuridicoseca@electricaribe.co](mailto:serviciosjuridicoseca@electricaribe.co).

El listado de los cuatro (4) inmuebles en venta y su avalúo comercial es el siguiente:

Inmueble No.	Dirección	Clasificación	Tipo	Área (m2)	(%) Propiedad Electricaribe	Valor Avalúo Electricaribe (\$)
1	Carrera 51B 80-58, Piso 20, Edificio Smart Office Center, Barrio Alto Prado. Barranquilla, Atlántico.	Urbano	6 Oficinas 15 Garajes	867,12 (oficinas)	100,00%	5.252.147.000
2	Calle 72 No 56-50 Oficina 2-01, Edificio Tekar, Barrio El Prado Barranquilla, Atlántico.	Urbano	Oficina 2-01	70,80	0,99%	2.222.000
3	Calle 3 # 17 – 98, Barrio Paz del Río Coliseo de Feria Fundación, Magdalena.	Urbano	Lote de Terreno	32.357,00	0,364%	7.891.000
4	Finca Portales del Quindío, Vereda Las Tinajas, Corregimiento Bonda Santa Marta, Magdalena.	Urbano	Lote de Terreno	19.675,00	1,535%	14.195.000
Total						5.276.455.000

Barranquilla, 11 de julio de 2022.

(Firmado)

ÁNGELA PATRICIA ROJAS COMBARIZA

Liquidadora,

***Electrificadora del Caribe S.A. E.S.P. - ELECTRICARIBE S.A. E.S.P. - EN LIQUIDACIÓN***